

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«26» март 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 10  
 ул. (пер., пр., б-р) АНОШИНА  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1955
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал —
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 445,89
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Рябов В.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Техник

Андреев В.А.

Осичкин А.Г.

КВ 7

Мастера участка Бережкова А.В.

Старшего по дому нет

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>бутовый без разрушений</u>	<u>не требуется</u>
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>отсутствует</u>	
3.	Окна, продухи	<u>нет</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	ОТСУТСТВУЮТ	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	220 м/л ст. 1-2 подз 30 м/л ст. 1-2 подз 18 м/л ВХЗ удоб. сост имеется	т. ремонт т. ремонт т. ремонт не треб
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	СУХО	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в удоб. сост	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС 5л/м	т. ремонт
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	80 м <sup>2</sup> НЕ ЦД. 1-2 подзезда	т. ремонт
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в удоб. сост. — —	не треб.
6.	Влажность Затопленность	СУХО	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	удоб. сост.	не треб.
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	НЕТ	
2.	ГВС	НЕТ	
3.	Отопление	НЕТ	
4.	Газоснабжение	НЕТ	

5.	Электроснабжения	НЕТ	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	шлакоблочные удоб. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	3шт част. разрушение	т. ремонт
4.	Построенные баяконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка <u>Фасад</u>	} S=380 м <sup>2</sup> оспл. штук. отск. краски	т. ремонт
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты <u>стены</u> металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	удоб. сост	
10.	<u>Навесы</u> , входы в подъезд	шт - 2 лодж	т. ремонт
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	удоб. сост	
14.	Цоколь	40 м <sup>2</sup> разрушение, трещ	т. ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> нештукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u> .	без повреждений в удоб. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	8	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	8	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	в удоб. сост без повреждений	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	10 м <sup>2</sup> - 2 подвезд	т. ремонт
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и <u>примыкание</u>		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удоб. сост.  в удоб. сост.  чист трещино, обруш.  в удоб. сост.	не треб.  т. ремонт  не треб.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	S=12,8 м <sup>2</sup> трещино	т. ремонт
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удоб. сост	не требует
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	3-315 м <sup>2</sup> отслоение краски, 1-2 лодже частично загрязнена — —	т. ремонт кап.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	НЕТ	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удоб. состоянии  удоб. сост  удоб. сост	не треб.  не треб. 2014г обрезали дер.  не треб

**Выводы и предложения комиссии:**

Кап. рем. фасад, систем ЦО, ХВС, Канализации  
электр. проводка, козырек, ДВК, цоколь, балкон.  
Ввод ХВС, колот, 1-2 подъезд ремонт, рем. лестниц

**Подписи:**

Председатель комиссии:

*С.И. Рабов В.Н.*

Члены комиссии:

*Д. Берендакова А.В.*

*А. Андреев В.А.*

Старший по дому

собственник кв 7  
кв 6

Осипкина Л.Г 351036-89-89  
*Осипкина*

